

T.C
ERZİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR TUTANAĞI



KARAR TARİHİ:
04/06/2024

KARAR NO :

**Belediye Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı**

Başkan: Av.Ökkeş ELMASOĞLU, Üyeler: Teksin EKİZ, Tahir Okan ÖZGÜR, Oktay Vaysal ÖZSOY, Ozan ERTAÇ, Günay GÖKÇE, Fatma KARA, Ali KAZAN, İbrahim KAPLAN, Özcan VURAL, Mustafa Necati GÜRZ, Mehmet Akif KARAKURT, Berat SÖKMEN, Yasin KARAYALÇIN, Serkan UÇAR, Mahmut ÇAPAR

**ERZİN BELEDİYESİ MECLİSİNİN 2024 YILI TOPLANTI DÖNEMİNİN
6.BİRLEŞİMİNİN HAZİRAN AYI OLAĞAN TOPLANTISININ 04/06/2024
TARİHLİ 1 SAYILI OTURUMUNUN MÜZAKERE TUTANAK ÖZETİ**

Belediyemiz Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.maddesi gereğince 2024/ HAZİRAN Ayı Olağan Toplantısını yapmak üzere 04/06/2024 SALI günü saat 14.00'de Belediye Başkanlığının 30/05/2024 tarih ve 53043604-105.02-10407 Sayılı yazılarındaki gündem maddelerini görüşmek üzere Belediye Genel İdare Hizmet Binasının 3. Katındaki Toplantı Salonunda toplandı.

Belediyemiz Meclisi Belediye Başkanı Ökkeş ELMASOĞLU' nun Ankara ilinde bulunması nedeni ile Meclis 1. Başkan Vekili Günay GÖKÇE Başkanlığında toplandı. Meclis Başkanı açılış konuşmasını yaparak, yoklama yaptırdı.

Yapılan yoklamada Meclis 1. Başkan Vekili Günay GÖKÇE, Üyeler: Teksin EKİZ, Tahir Okan ÖZGÜR, Oktay Vaysal ÖZSOY, Ozan ERTAÇ, Fatma KARA, İbrahim KAPLAN, Özcan VURAL, Mustafa Necati GÜRZ, Mehmet Akif KARAKURT, Berat SÖKMEN, Yasin KARAYALÇIN, Serkan UÇAR, Mahmut ÇAPAR 'ın bulunduğu, Ali KAZAN' ın bulunmadığı görüldü.

Yoklama tutanağı üyelerce imza altına alındı.

----- Yazı İşleri Müd. V. Mustafa Kemal ATATÜRK, Silah arkadaşları ve şehitlerimiz için 1 dakikalık saygı duruşu akabinde İstiklal Marşı'nın söylenmesi için komut verdi. 1 Dakikalık Saygı duruşu ve akabinde İstiklal Marşımız topluca söylendi.

----- Ali KAZAN' ın mesleki işleri nedeni ile katılamayacağını sözlü olarak bildirmesi üzerine mazeretin kabulü oylamaya sunuldu. Oylamaya katılan üyelerin kabul oyları ile mazeretin kabulüne karar verilerek toplantıya devam edildi.

-----Yazı İşleri Müdür V. Taner ÖZASLAN gündeme alınması istenilen herhangi bir önerge olup olmadığını sordu.

----- Yazı İşleri Müdür V. Taner ÖZASLAN, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 10434 sayılı yazılarını içeren önergeyi okudu. Okutulan önergede *İlçemizin temel sorunlarından birisi olan ve yakın zamanda tamamlanacak olan ilçemiz pazar yerinde esnaflarımızın kullanımına sunulacak tahsis yerleri için bütçe de tarife eklenmesi gerekmektedir. Bu nedenle pazar yeri tahsis ücretinin belirlenmesi için konunun belediyemiz meclisinde görüşülerek karara bağlanmasını olurlarınıza arz ederim.* Denilmektedir.

-----Meclis 1. Başkan Vekili önergenin gündemin 4.maddesine alınmasını üyelerin oyuna sundu. Önergenin gündemin 4. Maddesine alınmasına oylamaya katılan üyelerin kabul oyları sonucu oybirliği ile karar verildi.

Başka bir önerge olmadığından gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine başlandı

T.C
ERZİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR TUTANAĞI



KARAR TARİHİ:
04/06/2024

KARAR NO :

KARAR- 27 Meclis Başkanı; Katip Üye Fatma KARA' dan gündem maddesini üyelere okumasını istedi.

-----Meclis Katibi gündem maddesini okudu. Okunan gündemde ; Belediyemiz Meclisinin 07.05.2024 tarih ve 26 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Belediyemiz İmar Müdürlüğünün 16/05/2024 tarih ve 05 sayılı İmar Komisyon kararının görüşülerek karara bağlanması istenilmektedir dedi.

Görüşülmeye başlandı.

-----Yazı İşl. Müdür Vekili Taner ÖZASLAN İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.05.2024 tarih ve 05 sayılı komisyon raporunu okudu.

Okutulan; *Belediyemiz Meclisinin 07/05/2024 Tarih ve 26 Sayılı kararı İmar Komisyonuna havale olunan İlçemiz Mustafalı Mahallesi 461 Ada 37 Nolu parselde bulunan 7 metrelik imar yolunun kaydırılmasına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi incelenmiş olup,*

*Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesi 2. fıkrasında “İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.” Denildiğinden ve Belediyemize herhangi alternatif plan değişikliği teklif dosyası sunulmaması ve ayrıca Hatay Büyükşehir Belediyesinin bu bölgede 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereğince imar uygulaması yapması nedeniyle İlçemiz Mustafalı Mahallesi 461 Ada 37 Nolu parselde bulunan 7 metrelik imar yolunun kaydırılmasına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi oylamaya katılan komisyon üyelerimiz tarafından **oy birliği ile red edilmiştir. Denilmektedir. Dedi.***

-----Meclis 1. Başkan Vekili konu hakkında başka görüş olup olmadığını sordu. İmar ve Şeh. Müd. Vekili M. İsmet ÇEKER 7 metrelik yolun kaydırılması değil kaldırılması talep edilmiştir. Bu şekilde oylamaya sunulmalıdır şeklinde açıklamada bulundu. Başka görüş olmadığından görüşme oy birliği ile kapatılarak oylamaya geçildi.

Yapılan açık oylama sonucunda;

İlçemiz Mustafalı Mahallesi 461 Ada 37 Nolu parselde bulunan 7 metrelik imar yolunun kaldırılmasına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesi 2. fıkrasında “İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.” Denildiğinden ve Belediyemize herhangi alternatif plan değişikliği teklif dosyası sunulmaması ve ayrıca Hatay Büyükşehir Belediyesinin bu bölgede 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereğince imar uygulaması yapması nedeniyle REDDİNE; oylamaya katılan Meclis 1. Başkan Vekili Günay GÖKÇE ve Üyeler; Teksin EKİZ, Tahir Okan ÖZGÜR, Oktay Vaysal ÖZSOY, Ozan ERTAÇ, Fatma KARA, İbrahim KAPLAN, Özcan VURAL, Mustafa Necati GÜRZ, Mehmet Akif KARAKURT, Berat SÖKMEN, Yasin KARAYALÇIN, Serkan UÇAR ve Mahmut ÇAPAR' ın kabul oyları sonrasında oy birliği ile karar verildi. (Ali KAZAN katılmadı.)

KARAR- 28 Meclis Başkanı; Katip Üye Fatma KARA' dan gündem maddesini üyelere okumasını istedi.

-----Meclis Katibi gündem maddesini okudu. Okunan gündemde; İlçemiz sınırları içerisinde nakıs kalan parseller, ihdas sonucu oluşan parseller ile hissedarı olduğumuz parselleri 3194 Sayılı İmar

T.C
ERZİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR TUTANAĞI



KARAR TARİHİ:
04/06/2024

KARAR NO :

Kanununun 17. Maddesine istinaden satılması için Belediyemiz Meclisinde görüşülerek Encümenimize yetki verilmesi hususunun görüşülmesi istenilmektedir dedi.

Görüşülmeye başlandı.

-----Yazı İşl. Müdür Vekili Taner ÖZASLAN İmar ve şehircilik Müdürlüğünün konu ile ilgili gerekçesini okudu.

----- Meclis 1.Başkan Vekili konu hakkında görüş olup olmadığını sordu. Meclis üyelerinden Berat SÖKMEN bu yetkinin her bir parsel için ayrı ayrı verilmesini böyle genel bir yetki verilmemesi gerektiğini böylelikle kendilerinin de satılacak parsellerden bilgi sahibi olabileceklerini belirtti. Bu haliyle oylamaya sunulacak ise de grup olarak red oyu vereceklerini söyledi. Başka görüş olmadığından görüşme oy birliği ile kapatılarak oylamaya geçildi.

Yapılan açık oylama sonucunda;

İlçemiz sınırları içerisinde nakıs kalan parseller, ihdas sonucu oluşan parseller ile hissedarı olduğumuz parsellerin 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine istinaden satılması ve bu işlem için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine; oylamaya katılan Meclis 1. Başkan Vekili Günay GÖKÇE ve Üyeler; Teksin EKİZ, Tahir Okan ÖZGÜR, Oktay Vaysal ÖZSOY, Ozan ERTAÇ, Fatma KARA, İbrahim KAPLAN, Özcan VURAL'ın kabul , Mustafa Necati GÜRZ, Mehmet Akif KARAKURT, Berat SÖKMEN, Yasin KARAYALÇIN, Serkan UÇAR ve Mahmut ÇAPAR' ın red oyları sonrasında oy çokluğu ile karar verildi. (Ali KAZAN katılmadı.)

KARAR- 29 Meclis Başkanı; Katip Üye Fatma KARA' dan gündem maddesini üyelere okumasını istedi.

-----Meclis Katibi gündem maddesini okudu. Okunan gündemde ; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesi (m) fıkrası gereğince ekte sunulan Semt Pazarları Kontrol, Denetim ve İdari Yaptırım Yönetmeliğinin Meclisimizde görüşülerek karara bağlanması istenilmektedir dedi.

Görüşülmeye başlandı.

-----Meclis 1.Başkan Vekili konu hakkında görüş olup olmadığını sordu. Başka görüş olmadığından görüşme oy birliği ile kapatılarak oylamaya geçildi.

Yapılan açık oylama sonucunda;

Ekte sunulan Erzincan Belediyesi Semt Pazarları Kontrol, Denetim ve İdari Yaptırım Yönetmeliğinin kabulüne; oylamaya katılan Meclis 1. Başkan Vekili Günay GÖKÇE ve Üyeler; Teksin EKİZ, Tahir Okan ÖZGÜR, Oktay Vaysal ÖZSOY, Ozan ERTAÇ, Fatma KARA, İbrahim KAPLAN, Özcan VURAL, Mustafa Necati GÜRZ, Mehmet Akif KARAKURT, Berat SÖKMEN, Yasin KARAYALÇIN, Serkan UÇAR ve Mahmut ÇAPAR' ın kabul oyları sonrasında oy birliği ile karar verildi. (Ali KAZAN katılmadı.)

T.C.
HATAY
ERZİN BELEDİYESİ
SEMT PAZARLARI KONTROL, DENETİM VE
İDARİ YAPTIRIM YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM

T.C
ERZİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR TUTANAĞI



KARAR TARİHİ:
04/06/2024

KARAR NO :

Amaç, Kapsam ve Hukuki Dayanak

Amaç

MADDE 1- (1) Bu Yönetmeliğin amacı, Hatay Erzincan Belediyesi sınırları dahilinde kurulan ve kurulacak olan pazar yerlerinde yapılan alışverişlerin kalite, standart ve sağlık kurallarına uygun olarak serbest rekabet sistemi içerisinde yapılmasını sağlamak, pazar esnafı ile ilçe halkının çıkarlarını dengeli bir şekilde korumak ve pazar yerlerini çağdaş uygun bir düzeye ulaştırmaktır.

Kapsam

MADDE 2- (1) Bu Yönetmelik, Hatay Erzincan Belediyesi sınırları dâhilinde açılan veya açılacak olan pazar yerlerinde kendilerine yer tahsis edilen veya edilecek olan pazar esnafı ile yanlarında çalıştırdıkları kişilerin uymaları gereken kuralları kapsar.

Hukuki dayanak

MADDE 3- (1) Bu Yönetmelik;

- a) 5393 sayılı Belediye Kanunu,
- b) 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkar Meslek Kuruluşları Kanunu,
- c) 5728 sayılı Kanunla Değişik 1608 sayılı Umuru Belediyeye Müteallik Ahkâmı Cezaiye Hakkında Kanun,
- ç) 552 sayılı Kanun Hükmünde Kararname,
- d) 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu,
- e) 5326 sayılı Kabahatler Kanunu,
- f) 4077 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun,
- g) 3516 sayılı Ölçüler ve Ayar Kanunu,
- ğ) 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun,
- h) 5179 sayılı Gıdaların Üretimi, Tüketimi ve Denetlenmesine Dair Kanun Hükmünde Kararname'nin Değiştirilerek Kabulü Hakkında Kanun ve 27/08/2004 tarihli ve 25566 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Gıda ve Gıda ile Temas Eden Madde ve Malzemeleri Üreten İşyerlerinin Çalışma İzni ve Gıda Sicili ve Üretim İzni İşletmeleri ile Sorumlu Yönetici İstihdamı Hakkında Yönetmelik,
- ı) 11/04/2007 tarihli ve 26490 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye Zabıta Yönetmeliği
- i) 2872 sayılı Çevre Kanunu
- j) 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu
- k) 4077 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun
- l) 1567 sayılı Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkındaki Kanun,
- m) 5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun ve meri mevzuat hükümlerine istinaden hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4- (1) Bu Yönetmelikte yer alan terimlerin tanımları:

- a) Belediye: Hatay Erzincan Belediyesini,
- b) Belediye Meclisi: Hatay Erzincan Belediye Meclisini,
- c) Belediye Encümeni: Hatay Erzincan Belediye Encümenini,
- ç) Belediye Başkanı: Hatay Erzincan Belediye Başkanı,
- d) Diğer esnaf: Semt pazarlarında satış yapan pazarcı ve üretici haricindeki pazar esnafını
- e) Geçici semt pazarı: Haftanın belirli günleri ve belirli yerlerde yenilecek, içilecek, giyilecek, kullanılacak ihtiyaç maddeleri ve özel izine tabi elektrikli aletler ile elektronik eşya gibi malzemelerin satıcıları ile alıcılarının bir araya toplanıp alışveriş yaptıkları yeri,
- f) Müdürlük: Hatay Erzincan Belediyesi Zabıta Müdürlüğünü,

T.C
ERZİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR TUTANAĞI



KARAR TARİHİ:
04/06/2024

KARAR NO :

- g)) Pazar Kontrol Zabıtası: Pazarları denetlemekle görevli belediye zabıtasını,
ğ) Pazarıcı: Yaş meyve, sebze, gıda maddeleri ve benzeri her türlü yenilecek, içilecek mal satışını yapan, ilgili oda, vergi dairesi ve esnaf sicil kaydı mevcut pazar esnafını,
h) Pazar esnafı sicili: Pazar yerinde faaliyet gösteren pazarıcı, üretici ve diğer esnaf hakkında zabıta, işletme ve mali işler müdürlüğünce tutulan sicil kaydını,
ı) Tanıtım kartı: Nüfus kimlik yerine kullanılmayacak olan bu kartlar (Ek-1) ; belediye sınırları içindeki pazarlarda faaliyet gösteren esnafa belediyece verilen ve kart sahibinin kimlik bilgileri, sicil numarası, faaliyet konusu ve bağlı olduğu meslek odasını gösterir belgeyi,
i) Tezgâh kurma belgesi: Belediye sınırları dâhilinde kurulan pazar yerinde faaliyet gösteren pazarıcı, üretici ve diğer esnafa belediyece, her pazar yeri için ayrı ayrı düzenlenerek verilen ve üzerinde kimlik bilgileri, pazar yeri adı, tezgâh numarası, faaliyet türü, meslek odası kaydı ve ikamet adresi belirtilen belgeyi, (Ek-2)
j) Tahsis sahibi: Adlarına yer tahsisi yapılan pazarıcı ve üreticiyi,
k) Tahsis ücreti: Pazar esnafına yapılacak yer tahsisi karşılığında alınacak ve Belediye Meclisince belirlenmiş ücreti,
l) Üretici: Her türlü yaş sebze, meyve ve diğer ürünleri üretenleri, üretip kendine tahsis edilen yerde satanları,
m) Yönetmelik: Bu Yönetmeliği, ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Pazar Yerinin Kuruluşu, Tahsisi ve Tahsisin Devri İle İlgili Hükümler

Pazar Yerinin Kurulması ve İşletilmesi, Pazar yerinin kurulacağı gün, yer ve tahsis ücreti ile açılış ve kapanış saatlerinin belirlenmesi

MADDE 5 – (1) (Değişik:RG-13/7/2013-28706) Pazar yerleri, imar planında belirlenmiş veya asıl tahsis amacını engellemek kaydıyla ayrılmış diğer alanlarda bu Yönetmelikte belirtilen asgari koşulları taşıyacak şekilde belediyeler veya yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları iştirakleri tarafından kurulur. Gerçek veya diğer tüzel kişiler tarafından pazar yeri kurulamaz.

(2) Pazar yerinin kurulmasına, 7 nci maddede belirtilen komisyonun raporu göz önünde bulundurularak belediye meclisince karar verilir.

(3) Semt pazarının kurulmasında, tüketici piyasasının büyüklüğü, ulaşım imkânları, semt pazarı sayısı ve bunların birbirlerine yakınlığı ile semt pazarının çevreye, altyapıya ve trafiğe getireceği yükler ile can ve mal güvenliği riski göz önünde bulundurulur.

(4) Üretici pazarının kurulmasında, yörede yetiştirilen mal miktarı ve çeşidi, üretim sezonu ile üretici ve tüketici talepleri dikkate alınır.

(5) Semt pazarı kurulan yerlerde, üretici pazarı semt pazarı ile aynı günde kurulamaz.

(6) (Değişik:RG-13/7/2013-28706) Münhasıran organik malların veya diğer gıda ve ihtiyaç maddelerinin satışı amacıyla da semt pazarı kurulabilir.

(7) İmar planlarında pazar yerlerinin belirlenmesinde, bu Yönetmelikte yer alan hükümler belediyelerce göz önünde bulundurulur.

(8) (Değişik:RG-13/7/2013-28706) Pazar yerleri, belediyeler veya yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları iştiraklerince işletilir ve bu yetki devredilemez. Ancak, pazar yerlerinin işletilmesine ilişkin bazı hizmetler, bu Yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümlerine aykırı hüküm içermeyecek şekilde yapılacak belirli süreli protokoller ile meslek kuruluşları eliyle yürütülebilir. Meslek kuruluşları, bu fıkrafta belirtilen belediye iştiraklerine ortak olabilir.

(9) (Ek:RG-13/7/2013-28706) Pazar yeri kuracak ve/veya işletecek belediye iştiraklerinin;

a) Anonim şirket şeklinde kurulması,

T.C
ERZİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR TUTANAĞI



KARAR TARİHİ:
04/06/2024

KARAR NO :

- b) Ödenmiş sermayesinin en az iki yüz elli bin Türk Lirası olması,
c) Esas sözleşmesinin Kanun ve bu Yönetmelik hükümlerine uygun olması,
ç) Yönetim kurulu üyelerinin 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ya da devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık suçlarından mahkûm olmaması ve bu kişiler ile şirketin mali ve ticari itibar bakımından engel bir durumunun bulunmaması,
d) Vergi mükellefi olması,
e) Pay senetlerinin nama yazılı olması,
f) İlgili mevzuatla aranılan diğer şartlara sahip olması gerekir.

***Pazarın kurulacağı gün, yer ve tahsis ücreti Belediye Meclisince karara bağlanır. Kurulmasına karar verilen pazarların açılış ve kapanış saatleri belediye encümenince ayrıca belirlenir.

Pazar yerinde bulunması gereken hizmet tesisleri ve özellikleri

MADDE 6 – (1) Pazar yerlerinde;

- a) Pazarcı ve üretici satış yerleri,
b) Zabıta bürosu,
c) Çöp toplama yeri,
ç) Elektronik tartılar,
d) Hoparlör sistemi,
e) Aydınlatma sistemi,
f) Güvenlik kamerası,
g) Tuvalet
bulunması zorunludur.

(2) Satış yerlerinin alan büyüklüğü ve kullanımı ile buralardaki tezgâhların ebat ve biçimine ilişkin özellikler, mal teşhirini olumsuz etkilemeyecek, alışveriş için yeterli geçiş yolları bırakacak ve pazar yerlerine standart bir görünüm kazandıracak şekilde ilgili meslek kuruluşunun görüşü alınarak belediye encümenince belirlenir.

(3) Zabıta bürosu, ilgili personelin ihtiyacını karşılayabilecek özellikte ve kapasitede olur. Seyyar kabinler de bu amaçla kullanılabilir.

(4) Pazar yerlerinde oluşan çöplerin kaldırılincaya kadar tutulacağı çöp toplama yeri, pazar yerinin uygun bir yerinde oluşturulur. Çöp toplama yerlerinin kapasitesi, pazar yerinin büyüklüğü ve iş hacmine göre belirlenir.

(5) Pazar yerlerinde faaliyet gösterenler ile tüketicilerin can ve mal güvenliğini sağlanması amacıyla, pazar yerlerinin kapasitesi göz önünde bulundurularak yeterli sayı ve özellikteki güvenlik kameraları uygun alanlara yerleştirilir.

(6) Tuvaletler, pazar yerlerinin kapasitesi göz önünde bulundurularak ihtiyacı karşılayacak sayıda ve özellikte olur. Bu amacı sağlayacak şekilde, seyyar tuvalet kabinleri veya pazar yerinin çevresinde bulunan tuvaletler de kullanılabilir.

(7) Tüketicilerce satın alınan malların ağırlığının kontrol edilebileceği, ilgili mevzuata uygun elektronik tartılar, pazar yerlerinin giriş ve çıkış noktalarına konulur.

(8) Gerekli görülen duyuruların yapılabileceği uygun ve yeterli kapasitedeki hoparlör sistemi ile pazar yerlerinin yeterli düzeyde aydınlatılmasına imkân sağlayacak aydınlatma sistemi kurulur.

T.C
ERZİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR TUTANAĞI



KARAR TARİHİ:
04/06/2024

KARAR NO :

(9) (**Değişik ibare:RG-13/7/2013-28706**) Satış yerlerini kullananların pazar yerine mal getirme, boşaltma ve yükleme işlerini kolaylıkla yapabilmelerine imkân verecek tedbirler belediyece alınır.

(10) Zorunlu tesisler dışında ihtiyaca göre belirlenecek diğer tesisler belediyece oluşturulabilir.

(11) (**Ek:RG-13/7/2013-28706**) Kapalı pazar yerlerinde, bu maddede öngörülen zorunlu tesislere ilave olarak, pazar yerinin iş hacmi ile burada faaliyet gösterenlerin ihtiyaçlarını karşılayacak düzeyde otopark alanı ile yeterli kapasitede havalandırma sistemi bulunur. Kapalı alanlara ilişkin ilgili mevzuat hükümleri saklıdır.

Pazar yeri kuruluş komisyonu

MADDE 7 – (1) İmar planında pazar yeri olarak belirlenen veya belirlenecek (**Değişik ibare:RG-13/7/2013-28706**) alanlar ile asıl tahsis amacını engellemek kaydıyla ayrılmış veya ayrılacak diğer alanların, bu Yönetmeliğin 5 inci maddesinin üçüncü ve dördüncü fıkralarına uygunluğunu değerlendirmek üzere bir komisyon kurulur. Komisyon tarafından hazırlanan rapor, belediye meclisine sunulur.

(2) Başkanlığı, ilgili belediye başkanı ya da görevlendireceği yardımcısı tarafından yürütülen pazar yeri kuruluş komisyonu; belediyenin imar ve denetim ile ilgili müdürlüklerinden görevlendirilecek iki temsilci ile il müdürlüğü, il/ilçe emniyet müdürlüğü, il/ilçe gıda, tarım ve hayvancılık müdürlüğü, il/ilçe sağlık müdürlüğü/ilçe sağlık grup başkanlığı, ilgili meslek kuruluşu ve ziraat odası ile o yerde faaliyet gösteren en fazla üyeye sahip tüketici örgütünce belirlenecek birer temsilci olmak üzere on üyeden oluşur.

(3) Tüketici örgütü bulunmayan yerlerde tüketiciler, o yerde en fazla ortağa sahip tüketim kooperatifleri tarafından temsil edilir. Komisyonun, o yerde ilgili kuruluşun bulunmamasından kaynaklanan noksan üyelikleri, sırasıyla ilçe ya da il nezdinde faaliyet gösteren ilgili kuruluşça doldurulur.

Pazar yeri yerleşim planı

MADDE 8 – (1) Pazar yeri yerleşim planı, pazar yeri kurulmasına ilişkin belediye meclisi kararını takiben üç ay içinde, 6 ncı maddede belirtilen hizmet tesislerini içerecek şekilde hazırlanır ve belediye encümenince onaylanır.

(2) Yerleşim planının hazırlanmasında; toplam satış yeri sayısının en az yüzde yirmisinin özel satış yeri olarak üreticilere ayrılması ve sebze ve meyveler ile diğer gıda ve ihtiyaç maddelerinin birbirlerini olumsuz etkilemeyecek şekilde ayrı ayrı satışa sunulması hususuna dikkat edilir.

(3) Yerleşim planı, ihtiyaca göre belediye encümeni kararıyla değiştirilebilir. Yerleşim planının değiştirilmesinde, mevcut (**Değişik ibare:RG-13/7/2013-28706**) kişilerin hakları göz önünde bulundurulur.

Pazar yerlerinin kuruluş günü

MADDE 9 – (1) Pazar yerlerinin kuruluş günü, o yerdeki diğer pazar yerlerinin kurulduğu günler dikkate alınmak suretiyle, açılış ve kapanış saatleri ise mevsim şartları ve yöresel ihtiyaçlara göre belediye encümenince belirlenir.

(2) Pazar yerlerinin kuruluş günü ile açılış ve kapanış saatlerinin belirlenmesinde, ilgili meslek kuruluşunun görüşü alınır.

Pazar yerlerinin taşınması ve kapatılması

MADDE 10 – (1) Çevreye, altyapıya ve trafiğe yük getiren, ulaşım imkânları ve alan büyüklüğü yetersiz olan ve uygun çalışma ortamı bulunmayan pazar yerleri belediye meclisinin kararı ile başka bir alana taşınabilir ya da kapatılabilir.

T.C
ERZİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR TUTANAĞI



KARAR TARİHİ:
04/06/2024

KARAR NO :

(2) Belediye meclisi, birinci fıkrada belirtilen hususları, 7 nci maddede öngörülen komisyona incelettirir.

(3) Pazar yerinin başka bir alana taşınmasına ilişkin işlemler, bu Yönetmelikte belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde yürütülür.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM
(Değişik bölüm başlığı:RG-13/7/2013-28706)
Satış Yerlerinin İşletilmesi

Satış yerlerinin işletilmesi

MADDE 11 – (Başlığı ile birlikte değişik:RG-13/7/2013-28706)

(1) Semt ve üretici pazarlarındaki satış yerleri tahsis yoluyla işletilir. Kapalı pazar yerlerindeki satış yerleri ile diğer yerler, belirli süreli sınırlı aynı hak tesisi yöntemi kullanılarak kiralama yoluyla da işletilebilir. Tesis edilen sınırlı aynı hak tapu kütüğüne tescil edilir ve süresi on yılı geçemez. Satış yerlerinin işletilmesine yönelik işlemler, belediye encümeni kararı ile yapılır.

(2) Tahsis işleminde ilgili belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan diğer pazar yerlerinde satış yeri bulunmayanlara, sınırlı aynı hak tesisi işleminde ise ilgili belediye sınırları ve mücavir alanları içinde ikamet edenlere öncelik verilir.

(3) Aynı pazar yerinde, bir kişiye doğrudan ya da dolaylı olarak en fazla iki satış yeri verilebilir.

(4) Semt pazarlarındaki satış yerleri pazarcılar ve üreticilerce, üretici pazarlarındaki satış yerleri ise münhasıran üreticilerce, organik malların satışa sunulduğu semt pazarlarındaki satış yerleri ise, yalnızca organik mal üreten üreticiler veya bu tür malları satan pazarcılarca kullanılır.

(5) Semt pazarlarında, toplam satış yeri sayısının en az yüzde yirmisi üretici satış yeri olarak ayrılır. Bu yerler, üreticilerden yeteri kadar talep olmaması veya boşalan satış yerlerinin doldurulamaması hâlinde diğer talep sahiplerine de verilebilir.

(6) Lehine sınırlı aynı hak tesis edilen kişiler, satış yerlerini yapılacak sözleşmeler çerçevesinde 12 nci maddedeki şartları taşıyan üçüncü kişilere kiralayabileceği gibi, kendisi de kullanabilir. Kira sözleşmeleri, mevzuata aykırı hükümler içeremez ve bunların süresi sınırlı aynı hak tesisine esas olan süreyi geçemez. Bu sözleşmelerde, 27 nci madde hükümlerine aykırı hareket edilmesi durumunda kira sözleşmesinin belediyenin talebi üzerine feshedileceğine yönelik hükme yer verilir. Kira sözleşmeleri, ilgili belediye veya iştirakinin onayından sonra geçerli olur.

(7) Belediyeler, satış yerleri üzerinde sınırlı aynı hak tesis edilmesine ve bu yerlerin kiralanmasına yönelik sözleşmeleri matbu olarak düzenleyebilir.

Satış yerlerini kullanacaklarda aranılacak şartlar

MADDE 12 – (Başlığı ile birlikte değişik:RG-13/7/2013-28706)

(1) Satış yeri tahsis edilecek pazarcılarda aşağıda belirtilen şartlar aranır.

a) Sebze veya meyve ya da belediyece izin verilen diğer gıda veya ihtiyaç maddelerinin satışı ile işgal etmek.

b) **(Değişik:RG-11/3/2017-30004)** İlgili meslek odasına kayıtlı olmak.

c) Vergi mükellefi olmak.

ç) Başvuru tarihinden önceki bir yıl içinde belediyece hakkında tahsis iptali/kira sözleşmesinin feshi kararı verilmemiş olmak.

d)) Erzincan İlçe sınırları dahilinde ikamet edenlere ve en az 1 yıl süre ile ilçemiz Pazar yerinde esnafılık yapıyor olanlara kura çekiminde öncelik verilecektir. .

e) İlgili mevzuatla aranılan diğer şartlara sahip olmak.

T.C
ERZİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR TUTANAĞI



KARAR TARİHİ:
04/06/2024

KARAR NO :

- (2) Satış yeri tahsis edilecek üreticilerde aşağıda belirtilen şartlar aranır.
- Sebze veya meyve üreticisi olmak.
 - Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı bünyesinde tutulan ilgili sistemlere kayıtlı olmak.
 - Başvuru tarihinden önceki bir yıl içinde belediyece hakkında tahsis iptali/kira sözleşmesinin feshi kararı verilmemiş olmak.
 - İlgili mevzuatla aranılan diğer şartlara sahip olmak.
- (3) Satış yeri tahsis talebinde bulunanlar; Ek-1'de yer alan dilekçe, esnaf ve sanatkarlar odasına/Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı bünyesinde tutulan ilgili sistemlere kayıtlı olduğunu gösterir belge ve son altı ay içinde çekilmiş üç adet vesikalık fotoğraf ile birlikte ilgili belediyeye başvurur.
- (4) Üzerinde sınırlı aynı hak tesis edilen satış yerlerini kullananlar hakkında bu maddede belirtilen hükümler uygulanır.
- (5) Yüz kızartıcı suçlardan dolayı hüküm giymemiş olmak
- Pazar yerlerinde tahsis ve sınırlı aynı hak tesisi işlemi (Değişik madde başlığı:RG-13/7/2013-28706)**
- MADDE 13** – (1) Tahsis (**Ek ibare:RG-13/7/2013-28706**) ve sınırlı aynı hak tesisi işlemi, pazar yeri yerleşim planının belediye encümenince onaylanmasını müteakip başlatılır.
- (2) Yapılacak tahsis işlemi, belediyece en az bir yerel gazetede ilan edilmek, en az yedi iş günü belediye ilan panosunda asılı kalmak ve belediyenin resmi internet sayfasında yayımlanmak suretiyle duyurulur. Ayrıca bu husus, üyelerine duyurmak üzere ilgili meslek kuruluşuna da bildirilir.
- (3) Duyuruda, pazar yerinin kurulacağı yer, üretici ve pazarcı satış yeri adedi, müracaat sahiplerinde 12 nci maddeye göre aranılan şartlar ve bu kişilerden istenilen belgeler, son başvuru tarihi ve yeri ile belediyece uygun görülen diğer hususlar yer alır.
- (4) Başvurular, duyuruda belirtilen tarihe kadar bizzat yapılır. Yapılan inceleme sonucunda 12 nci maddede öngörülen şartları taşıdığı anlaşılan müracaat sahipleri, kura işlemine katılma hakkı kazanır.
- (5) Kura işlemine katılma hakkını kazananların listesi, listeye itirazın süresi ve şekli ile kura işleminin yapılacağı gün en az yedi iş günü süreyle belediyenin ilan panosu ve resmi internet sayfasında yayımlanır. Kura işlemine katılma hakkını kazanamayanlar, listeye itiraz edebilir. İtirazlar, belediye encümenince karara bağlanır.
- (6) Kura işlemi, müracaat sahiplerinin huzurunda yapılır. Kura işlemi yapılırken, ilgili meslek kuruluşunca görevlendirilen yetkili bir temsilci gözlemci olarak bulunabilir. Yapılan kura işlemi sonucunda hem pazarcılar hem de üreticiler için asil ve yedek listeler düzenlenir. Bu listeler, beşinci fıkrada belirtilen usule göre ilan edilir.
- (7) Bir pazar yerinde aynı mal gruplarının satışını yapan tahsis sahiplerinin satış yerleri, yapacakları yazılı başvuru üzerine belediye encümeninin kararı ile karşılıklı olarak değiştirilebilir.
- (8) Asil listelerde bulunan kişilerden tahsis işlemi yapılamayanlara ayrılan satış yerleri ile tahsis işlemi yapılmasından sonra boşalan satış yerleri, yedek listedeki pazarcı veya üreticilere sırasıyla tahsis edilir.
- (9) Yedek listelerde pazarcı ve üretici kalmaması ya da kura sonucunun ilan edildiği tarihten itibaren bir yılın geçmiş olması durumunda, tahsis edilemeyen ya da boşalan satış yerleri için tahsis işlemi, bu maddeye göre yeniden yapılır.
- (10) (**Mülga:RG-13/7/2013-28706**)

T.C
ERZİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR TUTANAĞI



KARAR TARİHİ:
04/06/2024

KARAR NO :

(11) **(Ek:RG-13/7/2013-28706)** Sınırlı aynı hak tesisi işlemleri, bu maddede belirtilen duyuru ve ilana ilişkin hükümlere aykırı olmamak üzere belediye encümenince belirlenecek usul ve esaslara göre yapılır.

(12) **(Ek:RG-13/7/2013-28706)** Belediyece, satış yeri ile bu yerleri kullananlara ilişkin bilgilerin yer aldığı EK-2'deki şekle uygun plastik veya metal gibi dayanıklı malzemeden yapılmış tanıtım levhası satış yerini kullananlara verilir.

Başka bir alana taşınan pazar yerlerinde tahsis işlemi

MADDE 14 – (1) Pazar yerinin başka bir alana taşınması halinde, yeni pazar yerindeki satış yerleri, mevcut tahsis sahipleri arasında 13 üncü maddenin altıncı fıkrasında belirtilen usule göre yapılacak kura işlemi ile tahsis edilir.

(2) Birinci fıkraya göre yapılan kura işlemi sonucunda kendilerine satış yeri tahsis edilemeyenlere, yazılı talepleri üzerine, diğer pazar yerlerinde boş bulunan satış yerleri başka bir işleme gerek kalmaksızın tahsis edilir.

(3) Birinci fıkraya göre yapılan kura işlemi sonucunda boş kalan satış yerlerine ilişkin yapılacak tahsis işleminde, 13 üncü madde hükümleri uygulanır.

Tahsis ücreti

MADDE 15 – (1) Tahsis ücreti, satış yerinin kullanımı sonrasında belediye meclisince her yıl belirlenecek tarifeye göre belediyelerin yetkili kılacakları memur veya kişilerce makbuz karşılığında **(Mülga ibare:RG-13/7/2013-28706)** (...) tahsil edilir. **(Ek cümle:RG-11/3/2017-30004)** Tahsis ücretinin günlük tahsil edilmediği durumlarda toplu tahsilatlar bir aylık süreyi aşmayacak şekilde yapılır.

(2) Üreticilerden alınacak tahsis ücreti, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda yer alan tarifedeki en alt orandan hesaplanır.

(3) Meslek kuruluşları, belediyelerle yapılan protokoller çerçevesinde verdikleri hizmetler için, 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamında makbuz karşılığında ücret tahsil edebilir.

(4) Tahsis sahiplerinden, bu maddede belirtilenler dışında herhangi bir ad altında ücret tahsil edilemez.

Tahsisin devri

MADDE 16 – (Değişik:RG-13/7/2013-28706)

(1) Tahsis edilen satış yerleri, vefat etme veya iş göremeyecek derecede kaza geçirme, hastalık ya da yaşlılık gibi zaruri hallerde belediye encümeni kararı ile kanuni mirasçılara devredilebilir.

(2) Tahsis sahibinin vefatı halinde devir, vefat tarihinden itibaren üç ay içinde yazılı talepte bulunulması ve kanuni mirasçıların anlaşmasına bağlıdır. Mirasçıların anlaşmasını gösterir noter onaylı belge ile veraset ilamı talep dilekçesine eklenir.

(3) Vefat dışında birinci fıkrada belirtilen diğer durumlarda devir, yazılı talepte bulunulmasına bağlıdır.

(4) **(Değişik:RG-11/3/2017-30004)** Birinci fıkrada belirtilen nedenlerden dolayı yapılan devir işlemleri ile kesintisiz beş yıldır kullanılan satış yerlerinin beşinci fıkra hükmü çerçevesinde devri işlemlerinden herhangi bir ücret tahsil edilmez.

(5) Birbirini takip eden üç takvim yılı içinde 26 ncı maddeye göre üç kez faaliyetten men cezası uygulanmamış olan tahsis sahipleri, birinci fıkra hükmü dışında satış yerlerini 12 nci maddede belirtilen şartları taşıyan kişilere devredebilir.

T.C
ERZİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR TUTANAĞI



KARAR TARİHİ:
04/06/2024

KARAR NO :

(6) Satış yerlerinin başkalarına devri için ilgililerin haklarında uygulanmamış olması gereken beşinci fıkradaki cezai işlemler, Kanununun 11 inci maddesinde belirtilen diğer cezaları da kapsayacak şekilde Bakanlıkça yeniden belirlenebilir.

(7) Üzerinde sınırlı aynı hak tesis edilen satış yerlerinin devrinde, genel hükümlere göre hareket edilir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM
Satış İşlemleri

Satış yerlerinin kullanımı

MADDE 17 – (1) Satış yerlerinin, tahsis sahiplerince bizzat kullanılması esastır. Satış yerleri kullanılırken aşağıdaki hususlara uyulur:

a) Tanıtım levhası, satış yerinin herkes tarafından kolaylıkla görülebilecek bir yere yerleştirilir.

b) Satış yerinde, belediyeden izin alınmaksızın değişiklikler veya bu yere ilaveler yapılamaz.

c) Atık malzemeler belirlenen şekilde veya alanlarda toplanır ve satış yeri temiz tutulur.

ç) Satış yeri dışında ya da buralardaki geçiş yollarında mal teşhiri ve satımı yapılmaz, buralarda mal veya boş kap bulundurulmaz.

d) Belediyelerce belirlenen saatler dışında; mal getirilmez, yükleme ve boşaltma yapılmaz, araç bulundurulmaz.

(2) İhtiyaç halinde, belediyeden önceden izin alınması ve kimlik ile ikamet bilgilerini gösterir belgelerin ibraz edilmesi kaydıyla satış yerlerinde eleman bulundurulabilir. Satış yerlerinde çalıştırılacak bu kişilerin, Kanun ve bu Yönetmeliğe aykırı iş ve işlemlerinden tahsis sahipleri sorumludur.

(3) **(Ek:RG-13/7/2013-28706)** Üzerinde sınırlı aynı hak tesis edilen satış yerlerini kullananlar hakkında bu maddede belirtilen hükümler uygulanır.

Sisteme bildirim ve künye

MADDE 18 – (1) Pazarcılarca satışa sunulan sebze ve meyvelere ilişkin bildirim, üreticilerden doğrudan alınan ve bildirim miktarının üzerinde bulunanlar için pazarcılar, diğer kişilerden alınanlar için ise malı satan kişiler tarafından yapılır. **(Mülga ikinci cümle:RG-13/7/2013-28706) (...)**

(2) Sebze ve meyvelerin üzerinde veya kap ya da ambalajlarının herkes tarafından kolaylıkla görülebilecek bir yerinde künyenin bulundurulması zorunludur. **(Mülga ikinci cümle:RG-13/7/2013-28706) (...)**

(3) Kap veya ambalajlarından çıkarılarak satışa sunulan sebze ve meyvelere ilişkin künyeler, herkes tarafından kolaylıkla görülebilecek bir şekilde satış yerinin uygun bir yerinde bulundurulur.

(4) Künyeler, tahrif veya taklit edilemez, bunlar üzerinde bilerek değişiklik yapılamaz veya üçüncü şahısları yanıltıcı ifadelerle yer verilemez.

Malların satışı

MADDE 19 – (1) Pazar yerlerinde sebze ve meyveler ile belediye encümenince satışına izin verilen diğer gıda ve ihtiyaç maddeleri perakende olarak satılır. Diğer gıda ve ihtiyaç maddelerinin satışı, ilgili mevzuatına uygun şekilde yapılır.

(2) Üreticiler, pazar yerlerinde yalnızca kendi ürettikleri sebze ve meyvelerin satışını yapabilir. Satılabilecek toplam mal miktarı, adet ile yapılan satışlarda 300 adet, bağ ile yapılan satışlarda 100 bağ, kilogram ile yapılan satışlarda 200 kilogramdan az olmamak üzere belediye encümenince belirlenir.

(3) Malların satışında, aşağıdaki hususlara uyulur:

T.C
ERZİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR TUTANAĞI



KARAR TARİHİ:
04/06/2024

KARAR NO :

a) Mallar, gıda güvenilirliğine, kalite ve standardına, teknik ve hijyenik şartlara uygun olarak satışa sunulur.

b) Hileli olarak karışık veya standartlara aykırı mal satılmaz.

c) Aynı kap veya ambalaj içine değişik kalitede ve/veya üzerinde yazılı olan miktardan az mal konulmaz.

ç) Çevreyi rahatsız edecek şekilde satış yapılmaz, alıcı veya tüketiciye karşı sözlü veya fiilî kötü muamelede bulunulmaz.

(4) Mallar, reklam veya **(Değişik ibare:RG-13/7/2013-28706)** satış yerini kullananlara ilişkin bilgi mahiyetinde olanlar hariç yazılı ve basılı kâğıtlardan imal edilmemiş kese kâğıtlarına ya da doğada çözünebilen veya bezden imal edilmiş olan poşetlere konularak satılır.

(5) Satış yeri bulunmaksızın satış yapılmaz.

(6) Organik malların satışa sunulduğu semt pazarlarında, ilgili mevzuata göre sertifikalandırılan mallar dışında mal satılmaz.

(7) **(Mülga:RG-31/12/2012-28514 4.mükerrer)**⁽¹⁾

Fiyat etiketleri

MADDE 20 – (1) Satışa sunulan her bir mal çeşidi için, 23/2/1995 tarihli ve 4077 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanuna göre düzenlenen ve mala ilişkin bilgilerin yer aldığı, Ek-3'teki şekle uygun fiyat etiketi kullanılır.

(2) Etiketlerde, tüketicileri yanıltacak ifadeler yer verilemez. Etiketler, mürekkepli veya tükenmez kalem ile doldurulur ve etiketlerde kazıntı ve karalama yapılamaz.

(3) Etiketlerde, satış birimi olarak kilogram, adet, bağ, paket veya kutu ibareleri kullanılır. Satış birimi kullanılırken küsurata yer verilmez.

(4) Fiyat etiketleri, belediye veya belediyece uygun görülmesi halinde ilgili meslek kuruluşu tarafından bastırılır ve dağıtılır.

Elektronik tartılar

MADDE 21 – (1) **(Değişik ibare:RG-13/7/2013-28706)** Satış yerini kullananlarca, 11/1/1989 tarihli ve 3516 sayılı Ölçüler ve Ayar Kanunu hükümlerine göre gerekli muayeneleri yapılmış olan elektronik tartılar kullanılır.

(2) Damgalanmamış, damgası kopmuş, bozulmuş, periyodik muayene zamanında müracaat edilmemiş veya damga süresi geçirilmiş ya da damgaları iptal edilmiş ölçü ve tartı aletleri kullanılamaz.

(3) Tartılar, tüketicinin satın aldığı malın ağırlığını görmesini sağlayacak şekilde, satış yerinin uygun bir yerine konulur.

(4) Ölçü ve tartı aletleri hileli bir şekilde kullanılamaz.

BEŞİNCİ BÖLÜM

İdarelerin Görev, Yetki ve Sorumlulukları

Belediyenin görev ve yetkileri

MADDE 22 – (1) Belediyeler;

a) Pazar yerlerini işletmek **(Ek ibare:RG-13/7/2013-28706)** veya yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları işletmelerince işletilmesini sağlamak, malların hijyenik şartlarda satışa sunulmasını sağlayıcı uygun çalışma ortamını oluşturmak, alt yapı ile çevre düzenlemelerini yapmak, pazar yerlerinde faaliyet gösterenler ile tüketicilerin can ve mal güvenliğini koruyucu tedbirleri almak,

b) Tahsis **(Ek ibare:RG-13/7/2013-28706)** ve sınırlı aynı hak tesisi işlemlerini yürütmek,

T.C
ERZİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR TUTANAĞI



KARAR TARİHİ:
04/06/2024

KARAR NO :

c) Pazar yerleri ile (**Değişik ibare:RG-13/7/2013-28706**) satış yerlerini kullananlara ilişkin bilgileri sisteme kaydetmek, kayıtlı bilgileri güncellemek, sisteme kaydedilenlerin her biri için dosya açmak ve ilgili evrakı bu dosyada muhafaza etmek,

ç) (**Değişik ibare:RG-13/7/2013-28706**) Satış yerlerini kullananlar ile bunların çalıştırdıkları kişilerle ilgili, 24/4/1930 tarihli ve 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu çerçevesinde gerekli işlemleri yapmak,

d) Bu Yönetmelik çerçevesinde gerekli denetimleri yapmak, mevzuata aykırı eylemleri tespit edilenler hakkında cezai işlem uygulamak,

e) Tüketicilerin bilinçlendirilmesine ve korunmasına yönelik tedbirleri almak,

f) Bu Yönetmeliğin uygulanması ile ilgili olarak idari düzenleme yapmak,

g) Bu Yönetmelikte öngörülen diğer iş ve işlemleri yerine getirmekle,
görevli ve yetkilidir.

(2) Pazar yerlerinin, burada faaliyet gösterenlerin ve tüketicilerin güvenliğini sağlamak ve belediye zabıtasına yardımcı olmak üzere 10/6/2004 tarihli ve 5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun hükümlerine göre özel güvenlik hizmeti sağlanabilir.

(3) Belediyeler tarafından yürürlüğe konulacak idari düzenlemeler, Kanun, bu Yönetmelik ve Bakanlık düzenlemelerine aykırı hükümler ihtiva edemez.

(4) Belediyeler, üreticilerin Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı bünyesinde tutulan ilgili sistemlere kaydının, pazarcıların ise vergi mükellefiyetinin ve ilgili meslek kuruluşuna kaydının güncelliğini her yılın Nisan ayında kontrol eder. Bu kontrol işlemi, ilgili kurum veya kuruluşlarla yazışmak suretiyle yapılır.

İdari para cezası tutanağı

MADDE 23 – (1) İdari para cezalarına ilişkin EK-4’te yer alan tutanak, denetim yapmakla görevli yetkili personelce her eylem için ayrı olmak üzere düzenlenir. Bakanlığın kararı üzerine, bu tutanaklar sisteme işlenebilir veya sistem üzerinden anlık olarak düzenlenebilir.

(2) Tutanak, üç nüsha olarak düzenlenir. Tutanağın bir nüshası ilgiliye verilir, bir nüshası belediye encümenine sunulur, sabit nüshası dip koçan olarak saklanır.

(3) Tutanak, otokopili kağıtlara seri itibarıyla matbu cilt ve sıra numarası taşıyacak şekilde bastırılır. Tutanak, yetkili personele zimmet karşılığında verilir ve kullanılan ciltlerin dip koçanları teslim alınmadan yeni cilt verilmez.

(4) Tutanaklar üzerinde kazıntı ve silinti yapılamaz. Yanlış tanzim edilen tutanaklar, üzerine gerekli açıklama yapılmak suretiyle iptal edilir ve dip koçanlarıyla birlikte muhafaza edilir.

Denetim

MADDE 24 – (1) Belediyeler, yetki alanlarıyla sınırlı olmak kaydıyla, pazar yerlerinde Kanun ve bu Yönetmelik hükümleri ile Bakanlık düzenlemeleri çerçevesinde gerekli denetim ve uygulamaları yapmakla görevli ve yetkilidir.

(2) Denetim yapmakla görevli, yetkili belediye personelinin talebi üzerine, kolluk kuvvetlerince gerekli yardım sağlanır.

(3) Birinci fıkrada belirtilen denetim yetkisi münhasıran yetkili belediye personeline kullanılır ve bu yetki hiçbir şekilde devredilemez.

(4) Bakanlık ile diğer idarelerin, ilgili mevzuattan kaynaklanan görev ve yetkileri saklıdır.

(5) Belediyeler ile gerçek veya tüzel kişiler, denetim sonucunda Bakanlıkça verilecek talimatlara uymak zorundadır.

ALTINCI BÖLÜM

Cezalar

T.C
ERZİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR TUTANAĞI



KARAR TARİHİ:
04/06/2024

KARAR NO :

İdari para cezaları

MADDE 25 – (1) Pazar yerlerinde, diğer kanunlara göre daha ağır bir ceza gerektirmediği takdirde 5957 Sayılı Sebze Ve Meyveler İle Yeterli Arz Ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanununun 14 üncü maddesinde öngörülen idari para cezaları uygulanır.

(2) Birinci fıkrada öngörülen idarî para cezalarının verilmesini gerektiren fiillerin bir takvim yılı içinde tekrarı hâlinde, idarî para cezaları her tekrar için iki katı olarak uygulanır.

(3) İdari para cezalarını doğrudan veya Bakanlığın talebi üzerine belediyeler uygulamaya yetkilidir. Bu maddede öngörülen idarî para cezalarının uygulanması, Kanun ve bu Yönetmelikte öngörülen diğer müeyyidelerin uygulanmasına engel teşkil etmez.

(4) İdari para cezası uygulanmasına bu Yönetmeliğin 23 üncü maddesinde belirtilen ceza tutanağına istinaden ilgili belediye encümenince karar verilir. Kanununun 14 üncü maddesinin üçüncü fıkrası hükmü saklıdır. Belediye encümenince verilen karar ile tahakkuk işlemi gerçekleşir.

(5) İdari para cezası tutanakları, tutanağın düzenlendiği günü takip eden ilk belediye encümeni toplantısında gündeme alınarak görüşülür ve karara bağlanır. Ceza kesilmemesine ilişkin belediye encümeni kararı gerekçeli olarak alınır.

(6) İdari para cezaları her takvim yılı başından itibaren geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılır.

(7) İdari para cezası uygulanmasına ve ilgisine tebliğ edilmesine ilişkin olarak bu Yönetmelikte hüküm bulunmayan hallerde 30/3/2005 tarihli ve 5326 sayılı Kabahatler Kanunu hükümleri uygulanır.

Faaliyetten men

MADDE 26 – (1) Pazar yerinde, aşağıdaki eylemleri bir takvim yılı içinde iki kez gerçekleştirenler, belediye encümeni kararıyla bir aya kadar faaliyetten men edilir:

a) Satış yeri dışında ya da buralardaki geçiş yollarında mal teşhir edilmesi, satılması, mal veya boş kap bulundurulması,

b) Çevreyi rahatsız edecek şekilde satış yapılması, tüketiciye karşı sözlü veya fiilî kötü muamelede bulunulması,

c) Atık malzemelerin belirlenen şekilde veya alanlarda toplanmaması ya da satış yerinin temiz tutulmaması,

ç) Malların etiketlenmesine ilişkin 20 nci maddede, mal getirilmesine ilişkin 17 nci maddenin birinci fıkrasının (d) bendinde, satış yeri numarasını gösteren levhaya ilişkin 17 nci maddenin birinci fıkrasının (a) bendinde, **(Değişik ibare:RG-13/7/2013-28706) satış yerini kullananlar** ve bunların çalıştırdıkları kişilerce kullanılacak kimlik kartlarına ilişkin 28 inci maddede ve **(Değişik ibare:RG-13/7/2013-28706) satış yerini kullananlar** ile bunların çalıştırdıkları kişilerce giyilecek kıyafetlere ilişkin 29 uncu maddede belirtilen hususlara aykırı hareket edilmesi.

(2) **(Değişik:RG-13/7/2013-28706)** Faaliyetten men cezasının uygulandığı durumlarda satış yerine, bu cezaya ilişkin bilgi amaçlı bir levha belediye veya iştirakince konulur.

Tahsisin iptali ve kira sözleşmesinin feshi

MADDE 27 – (Başlığı ile birlikte değişik:RG-13/7/2013-28706)

(1) Pazar yerindeki satış yerlerini kullananlardan;

a) Tahsis ücretini belediyenin yazılı uyarısına rağmen ödemeyenlerin,

b) Sisteme bildirilmemiş malları satış yerinde bir takvim yılı içinde beş defa satanların,

c) Hukuken geçerli bir mazereti bulunmaksızın, satış yerini üst üste üç kez veya bir takvim yılında sekiz kez kullanmayanların,

T.C
ERZİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR TUTANAĞI



KARAR TARİHİ:
04/06/2024

KARAR NO :

ç) Serbest rekabeti engellemek amacıyla kendi aralarında veya üreticilerle ticari anlaşmalar yapanların, uyumlu eylemde bulunanların veya hâkim durumlarını kötüye kullananların,

d) Piyasada darlık oluşturmak, fiyatların yükselmesine sebebiyet vermek veya fiyatların düşmesine engel olmak için malları belirli ellerde toplayanların, satıştan kaçınanların, stoklayanların, yok edenlerin, bu amaçla propaganda yapanların veya benzeri davranışlarda bulunanların,

e) Malları, gıda güvenilirliğine, kalite ve standardına, teknik ve hijyenik şartlara aykırı olarak satışa sunma, aynı kap veya ambalaj içine değişik kalitede ve/veya üzerinde yazılı olan miktardan az mal koyma, ölçü ve tartı aletlerini hileli bir şekilde kullanma ya da hileli olarak karışık veya standartlara aykırı mal satma eylemlerini bir takvim yılında üç kez gerçekleştirenlerin,

f) Bir takvim yılı içinde üretici alacağını, süresi içinde üç kez ödemeyenlerin,

g) Kendi ürettiği malların dışında veya belirlenen miktarın üzerinde bir takvim yılında üç kez satış yapan üreticilerin,

ğ) Satış yerlerini 16 ncı madde hükümleri dışında devredenlerin veya herhangi bir şekilde kullandıranların,

h) Doğrudan veya dolaylı olarak aynı pazar yerinde ikiden fazla satış yeri kullandığı anlaşılanların,

ı) 12 nci maddede aranılan şartları haiz olmadığı veya sonradan kaybettiği anlaşılanların, tahsislerinin iptaline, üzerinde sınırlı aynı hak tesis edilen satış yerlerini bizzat kullanma haklarının sonlandırılmasına veya bu yerlerin kullanımına ilişkin kira sözleşmelerinin fesih talebine belediye encümenince karar verilir.

(2) Satış yerlerini kullananlar, birinci fıkrada belirtilen kararın tebliğinden itibaren satış yerlerini yedi gün içinde tahliye etmeye mecburdur. Bu süre sonunda tahliye edilmeyen yerler, belediye zabıtası tarafından tahliye ettirilir.

(3) Birinci fıkraya göre satış yeri kullanım hakkı sona erenlere, belediye encümeni kararını takip eden bir yıl içinde ilgili belediye sınırı ve mücavir alanları içindeki pazar yerlerinde doğrudan veya dolaylı olarak yeniden tahsis veya kiralama yapılamaz ya da üzerinde sınırlı aynı hak tesis edilen satış yerlerini bizzat kullanım hakkı verilemez.

(4) Satış yeri kullanım hakkı sona erenlerin tanıtım levhaları imha edilmek üzere ilgili belediyeye veya iştirakine teslim edilir.

(5) Üreticilerin satış yerlerini üretim sezonu veya mevsimsel şartlar nedeniyle kullanamaması durumunda, bu kişiler hakkında birinci fıkranın (c) bendi hükmü uygulanmaz.

YEDİNCİ BÖLÜM
Çeşitli ve Son Hükümler

Kimlik kartı-Esnaf Sicili-Tezgah Kurma Belgesi

MADDE 28 – (Değişik:RG-13/7/2013-28706)

(1) Belediye veya iştirakince, satış yerini kullananlar ile bunların çalıştırdıkları kişilere, EK-5'te belirtilen şekle uygun kimlik kartı verilir. Bu kişiler, verilen kimlik kartlarını yakalarına takmak zorundadır.

(2) Satış yeri kullanım hakkı sona erenler ile bunların çalıştırdıkları kişilere ait kimlik kartları imha edilmek üzere ilgili belediyeye veya iştirakine teslim edilir.

Tezgah Kurma Belgesi

(1) Adına yer tahsisi yapılan her bir pazar esnafı için tezgâh kurma belgesi (Ek-2) düzenlenir. Bu belgede adına tahsis yapılanın kimlik bilgileri, ikametgâh adresi, kayıtlı olduğu meslek odası, pazar

T.C
ERZİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR TUTANAĞI



KARAR TARİHİ:
04/06/2024

KARAR NO :

adı ve yer numarası ile yaptığı iş türü belirtilir. Bu belge 29x21 santim ebadında, A-4 kağıdı boyutunda büyütülerek, görülebilecek yere asılır. Bu duruma aykırı hareket edenler hakkında gerekli yasal işlem yapılır.

2) Pazar esnafı, tezgâh kurma belgesinin yıpranması veya kaybolması halinde 7 (yedi) gün içinde belediyeye müracaat ederek yenisini almak zorundadır.

3) Tezgâh kurma belgesi ve esnaf tanıtım kartları her yıl 1 ocak ile 31 mart tarihleri arasında yenilenir, yenilenmeyen esnaf hakkında yasal işlem yapılır.

(4) Tezgâh sahibi ile tezgâhta çalışan diğer görevlilerin nüfus cüzdan suretleri ve yerleşim yeri belgeleri bir dosya içinde 01 ocak ile 31 mart tarihleri arasında zabıta müdürlüğüne verilir. Bu belgeleri vermeyenler hakkında gerekli yasal işlem yapılır.

Esnaf sicili

Zabıta Müdürlüğüne, pazar yerinde faaliyet gösteren her pazar esnafı için bir sicil kaydı tutulur. Sicil kaydında, ilgilinin kimlik bilgileri, yerleşim yeri adresi, tahsis edilen yerlerin numarası veya numaraları, hangi pazar yerinde tahsisinin bulunduğu ve hakkında tanzim edilen ceza tutanakları ile verilen cezaların kaydı tutulur. Birden fazla pazarda tahsis bulursa da her tahsis sahibi için tek sicil tutulur.

Kıyafet

MADDE 29 – (1) (Değişik ibare:RG-13/7/2013-28706) Satış yerini kullananlar ile bunların çalıştırdıkları kişiler, mevsim şartlarına uygun olarak özellikleri ilgili meslek kuruluşunun görüşü alınarak belediyelerce belirlenen kıyafeti giymek zorundadır. Bu kıyafetler, ilgili meslek kuruluşu tarafından sağlanabilir.

Eğitim

MADDE 30 – (1) Pazar yerinde faaliyet gösterenlerin, mesleki bilgi ve deneyimlerini artırmak ve ilgili mevzuatta yer alan hak ve yükümlülükleri hakkında bilgi sahibi olmalarını sağlamak amacıyla eğitime tabi tutulmaları Bakanlıkça öngörülebilir.

(2) Bu eğitimler, ilgili meslek kuruluşu ya da bunların üst kuruluşlarınca düzenlenebilir. Eğitim programına katılanlara bir sertifika verilir. Bakanlık, bu eğitimin içeriği ve süresi ile eğitimle ilgili diğer hususları belirlemeye yetkilidir.

(3) **(Değişik ibare:RG-13/7/2013-28706) Satış yerini kullananlar** ile bunların çalıştırdıkları kişilerde, bu maddede belirtilen eğitimi alma ve belgelendirme şartı aranabilir.

Servis hizmeti

MADDE 31 – (1) Tüketicilerin pazar yerlerine kolaylıkla ulaşabilmelerini teminen belediye veya ilgili meslek kuruluşu tarafından ücretsiz servis hizmeti verilebilir.

Uyuşmazlıkların çözümü

MADDE 32 – (1) İdari para cezaları dışındaki tüm uyuşmazlıklarda, hal hakem heyetlerine başvurulabilir.

SEKİZİNCİ BÖLÜM **Yürürlük ve Yürütme**

Yönetmelik'te hüküm bulunmayan haller

MADDE 33- Bu Yönetmelik'te hüküm bulunmayan hallerde Erzin Belediyesi İdari Yapı Yönetmeliği ve genel mevzuat hükümleri uygulanır.

Yürürlük

MADDE 34- Bu Yönetmelik hükümleri Hatay Erzin Belediye Meclisinin .../.../... tarihli ve ... sayılı kararının yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

T.C
ERZİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR TUTANAĞI



KARAR TARİHİ:
04/06/2024

KARAR NO :

Yürütme

MADDE 35- Bu Yönetmelik 35 madde, 14 sayfadan ibaret olup, hükümleri Hatay Erzin Belediye Başkanı yürütür.

İşbu Erzin Belediyesi Semt Pazarları Kontrol, Denetim Ve İdari Yaptırım Yönetmeliği; Erzin Belediye Meclisinin **04/06/2024 tarih** ve 2024/29 sayılı kararıyla kabul edilmiştir.

EKLER:

- 1- Esnaf Tanıtım Kartı
- 2- Tezgâh Kurma Belgesi
- 3- Esnaf Sicil Kartı

KARAR- 30 Meclis Başkanı; Katip Üye Fatma KARA' dan gündem maddesini üyelere okumasını istedi.

-----Meclis Katibi gündem maddesini okudu. Okunan gündemde ;Gündemin 4.maddesi olarak kabul edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 10434 sayılı Pazar yeri Tahsis Ücretini içeren önerenin görüşülerek karara bağlanması istenilmektedir dedi.

Görüşülmeye başlandı.

----- Yazı İşleri Müdür V. Taner ÖZASLAN, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 10434 sayılı yazılarını içeren önergeyi okudu.

Okutulan; *İlçemizin temel sorunlarından birisi olan ve yakın zamanda tamalanacak olan ilçemiz pazar yerinde esnaflarımızın kullanımına sunulacak tahsis yerleri için bütçe de tarife eklenmesi gerekmektedir. Bu nedenle pazar yeri tahsis ücretinin belirlenmesi için konunun belediyemiz meclisinde görüşülerek karara bağlanmasını olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.* Dedi.

-----Meclis 1. Başkan Vekili konu hakkında görüş olup olmadığını sordu. Başka görüş olmadığından görüşme oy birliği ile kapatılarak oylamaya geçildi.

Yapılan açık oylama sonucunda;

Pazar yeri tahsis ücretinin belirlenmesi konusunun Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, oturuma ara verilerek komisyon raporunun tevdi edilmesinin beklenilmesine ve 2. Oturumun 07.06.2024 Cuma günü saat 14.00' da Belediye Genel İdare Hizmet Binamızın 3. Katındaki Toplantı Salonunda yapılmasına; oylamaya katılan Meclis 1. Başkan Vekili Günay GÖKÇE ve Üyeler; Teksin EKİZ, Tahir Okan ÖZGÜR, Oktay Vaysal ÖZSOY, Ozan ERTAÇ, Fatma KARA, İbrahim KAPLAN, Özcan VURAL, Mustafa Necati GÜRZ, Mehmet Akif KARAKURT, Berat SÖKMEN, Yasin KARAYALÇIN, Serkan UÇAR ve Mahmut ÇAPAR' ın kabul oyları sonrasında oy birliği ile karar verildi. (Ali KAZAN katılmadı.)

Meclis Başkanı gündem maddesinde görüşülecek başka madde olmadığından, 2024 Yılı HAZİRAN Ayı 6. Birleşimi 2. Oturumunun **07 HAZİRAN 2024** Cuma günü saat 14.00' de Belediye Genel İdare Hizmet Binamızın 3. Katındaki Toplantı Salonunda yapılmasını belirterek oturumu kapattı. 04/06/2024

Günay GÖKÇE
Meclis 1. Başkan V.

Fatma KARA
Katip Üye

Tahir Okan ÖZGÜR
Katip Üye