

T.C.
ERZİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ:
29/11/2024



KARAR NO :

231

Encümeni teşkil edenlerin adı soyadı

Enc.Başkanı : Ökkeş ELMASOĞLU
Yazı İşl. Md.V : Taner ÖZASLAN
Mali Hiz. Müd.V : Murat OĞUZER

Üye: Günay GÖKÇE
Üye: Özcan VURAL

Belediyemiz Encümeni Belediye Başkanı Ökkeş ELMASOĞLU' nun Başkanlığında yukarıda isimleri yazılı üyelerin iştiraki ile toplandı.

Belediye Başkanlığınca Encümene havale olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait 27/11/2024 gün ve E-88269957-115.01.07- 12039 sayılı yazı ve ekleri tetkiki ile görüşüldü.

KONU:Hürriyet 1361 ada 7 nolu parselde 18.Madde Uygulaması İşlemi.

KARAR :

İlçemiz Hürriyet Mahallesi üzerinde bulunan O36-A-03-B-1-B ve O36-A-03-B-2-A imar paftalarına isabet eden Hürriyet 1361 ada 7 nolu parselde imar planına uygun şekilde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre imar uygulaması işlemi yapılacağından Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 12. Maddesi gereğince encümen kararı alınarak tapu kütüğünde beyanlar hanesine "3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine istinaden imar uygulamasına alınmıştır" şerhi konulmasına, vatandaşların fiili zemin kullanım durumları dikkate alınarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddeleri ve aynı yönetmeliğin 9. Maddesinin 5. Fıkrasında" Ancak, imar adasının bir kısmının imar mevzuatına uygun bir şekilde teşekkül etmiş olması nedeniyle, yeniden düzenlemesine ihtiyaç bulunmaması halinde adanın geri kalan kadastro parselleri müstakil bir imar düzenlenmesine konu teşkil edebilir". olarak belirtilmekte olup yönetmeliğin ilgili maddeleri gereğince tescil edilmesine, parsellasyon planlarının ve dağıtım cetvellerinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre onaylanarak 30 (otuz) gün süreyle askıya çıkarılmasına, karardan bilgi ve gereği için evrakın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine encümenimizce oy birliğiyle karar verildi.

Encümen Başkanı
Ökkeş ELMASOĞLU
Belediye Başkanı

Üye
Özcan VURAL

Taner ÖZASLAN
Yazı İşleri Md.V.

Üye
Günay GÖKÇE

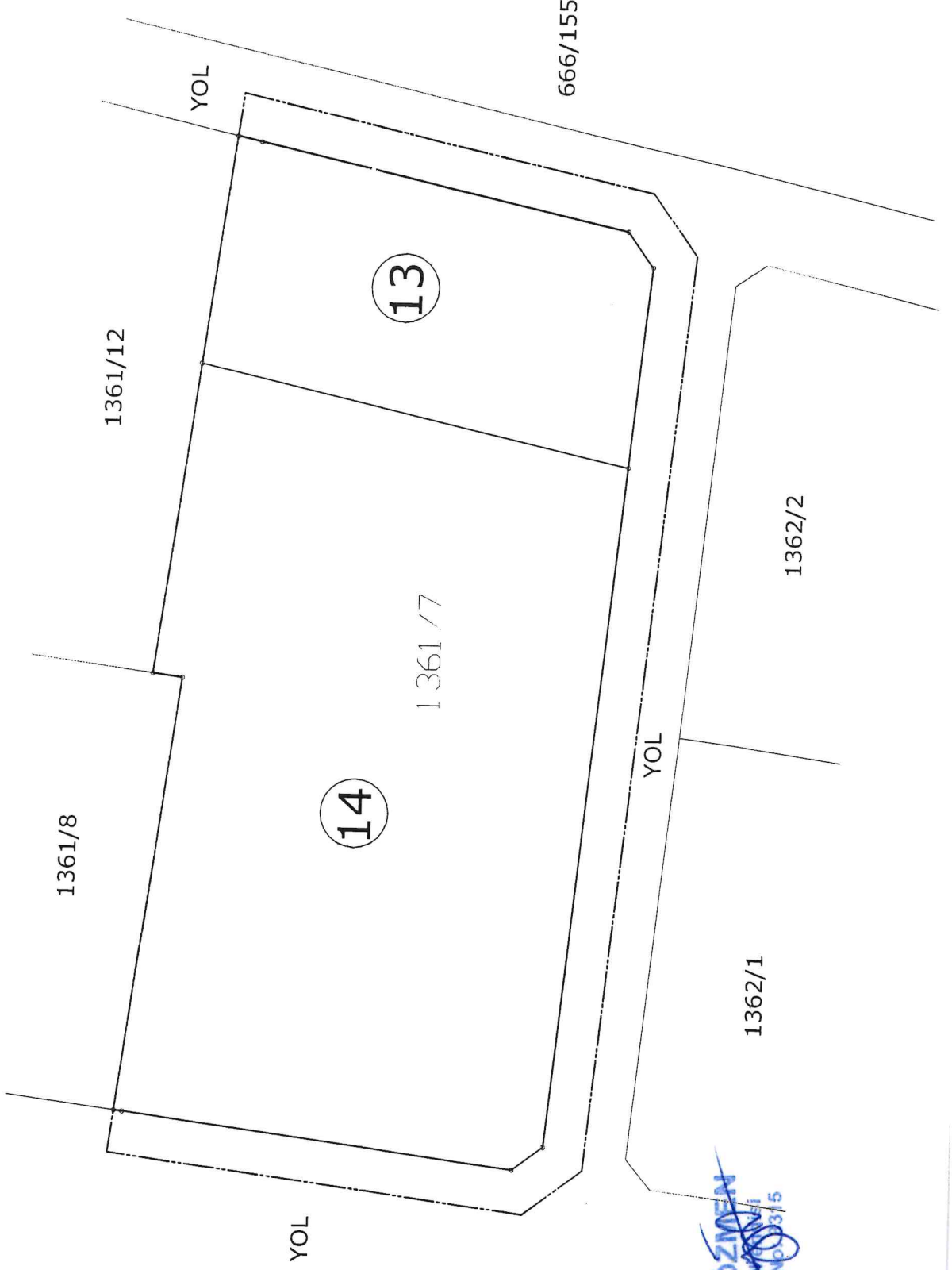
Murat OĞUZER
Mali Hizmetleri Md.V

İLİ İLÇESİ KÖY/MAH.İ BELEDİYESİ PAFTANO		T E S C İ L S A Y F A S I										SAYFA NO: 1 ADANO : 1361	
Ct	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					Babası	Beyanlar
			He.	M2			Dm2	Kada	KPar	Cilt	Syf.		
		13	0	3103	43	ARSA	129233/310343	7	0	-	ELMAS SEYDİOĞLU	DURMUŞ	
							6484/310343	7	0	-	EMİNE ÜNÜVAR	DURMUŞ	
							6484/310343	7	0	-	FATMA SEYDİOĞLU	DURMUŞ	
							6485/310343	7	0	-	FERHAT SEYDİOĞLU	DURMUŞ	
							6484/310343	7	0	-	LEYLA DURAN	DURMUŞ	
							6485/310343	7	0	-	MEHTAP UZUN	DURMUŞ	
							6485/310343	7	0	-	MESUT SEYDİOĞLU	DURMUŞ	
							6485/310343	7	0	-	MURAT SEYDİOĞLU	DURMUŞ	
							6484/310343	7	0	-	MUSTAFA SEYDİOĞLU	DURMUŞ	
							129234/310343	7	0	-	ÖMER SEYDİOĞLU	DURMUŞ	
		14	0	9819	95	ARSA	122749/981995	7	0	-	EMİNE ÜNÜVAR	DURMUŞ	
							122750/981995	7	0	-	FATMA SEYDİOĞLU	DURMUŞ	
							122749/981995	7	0	-	FERHAT SEYDİOĞLU	DURMUŞ	
							122750/981995	7	0	-	LEYLA DURAN	DURMUŞ	
							122749/981995	7	0	-	MEHTAP UZUN	DURMUŞ	
							122749/981995	7	0	-	MESUT SEYDİOĞLU	DURMUŞ	
							122749/981995	7	0	-	MURAT SEYDİOĞLU	DURMUŞ	
							122750/981995	7	0	-	MUSTAFA SEYDİOĞLU	DURMUŞ	

ULUSAL CAD VE GIS COZUMLERİ A.S.. NI For Windows 3.2.2.85



ERZİN / HÜRRIYET / KASTAL MEVKİİ
1361 ADA 7 PARSEL
18 UYGULAMASI DÜZENLEME SINIRI
PARSELASYON PLANI



Niyazi ÖZMEN
Harita Mühürü
Odası No: 33/5

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	12923.38	
Toplam İmar Ada Alanı	=	12923.38	
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	12923.38	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00	
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00	
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00	
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	12923.38	
Toplam Pay	=	12923.38	
Ortak Katılım Oranı	=	0.00000000	
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.00000000	
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.00000000	
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı			
Kamuya Ayrılan Alan	=	12923.38	-
Düzenleme Ortaklık Payı	=	0.00	/
		12923.38	=
		12923.38	=
		0.00	