

T.C.
ERZİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ:
20/12/2024



KARAR NO :

234

Encümeni teşkil edenlerin adı soyadı

Enc.Başkanı : Ökkeş ELMASOĞLU
Yazı İşl. Md.V : Taner ÖZASLAN
Mali Hiz. Müd.V : Murat OĞUZER

Üye: Günay GÖKÇE
Üye: Özcan VURAL

Belediyemiz Encümeni Belediye Başkanı Ökkeş ELMASOĞLU'nun Başkanlığında yukarıda isimleri yazılı üyelerin iştiraki ile toplandı.

Belediye Başkanlığınca Encümene havale olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait 13/12/2024 gün ve E-88269957-115.01.07-12101 sayılı yazı ve ekleri tetkiki ile görüşüldü.

K O N U: Mahmutlu 1367 ada 5 ve 1368 ada 1 nolu parsellerde 18.Madde Uygulaması İşlemi.

K A R A R :

İlçemiz Mahmutlu Mahallesi üzerinde bulunan O36-A-08-B-1-D imar paftasına isabet eden Mahmutlu 1367 ada 5 ve 1368 ada 1 nolu parsellerde imar planına uygun şekilde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre imar uygulaması işlemi yapılacağından Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 12. Maddesi gereğince encümen kararı alınarak tapu kütüğünde beyanlar hanesine "3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine istinaden imar uygulamasına alınmıştır" şerhi konulmasına, vatandaşların fiili zemin kullanım durumları dikkate alınarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesi gereğince tescil edilmesine ve uygulama alanı oluşturulan parsellasyon planlarının ve dağıtım cetvellerinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre onaylanarak 30 (otuz) gün süreyle askıya çıkarılmasına, çıkarılan karardan bilgi ve gereği için evrakın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine encümenimizce oy birliğiyle karar verildi.

Encümen Başkanı
Ökkeş ELMASOĞLU
Belediye Başkanı

Üye
Özcan VURAL

Üye
Günay GÖKÇE

Taner ÖZASLAN
Yazı İşleri Md.V.

Murat OĞUZER
Mali Hiz. Md.V

İLİ : HATAY
İLÇESİ : ERZİN
KÖY/MAHALİ : MAHMUTLU
BELEDİYESİ : ERZİN
PAFTANO :

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO: 1

ADANO : 1367

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					Beyanlar	
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki		Babası
		6	1	406	75	ARSA	18294/1040675	1367	5	0	-	ALİ TOYBUKOĞLU	MEHMET	
							51491/1040675	1367	5	0	-	ALİ TOYBUKOĞLU	MEHMET	
							18294/1040675	1367	5	0	-	AYŞE AKIL	MEHMET	
							51490/1040675	1367	5	0	-	AYŞE AKIL	MEHMET	
							18294/1040675	1367	5	0	-	FATMA LEYLA ÇANKAYA	MEHMET	
							51490/1040675	1367	5	0	-	FATMA LEYLA ÇANKAYA	MEHMET	
							51490/1040675	1367	5	0	-	MEHMET TOYBUKOĞLU	ÜNSAL	
							18294/1040675	1367	5	0	-	MEHMET TOYBUKOĞLU	ÜNSAL	
							18294/1040675	1367	5	0	-	NEJLA SOLAK	MEHMET	
							51490/1040675	1367	5	0	-	NEJLA SOLAK	MEHMET	
							18294/1040675	1367	5	0	-	NURCAN GÖZÜKÜÇÜK	MEHMET	
							18294/1040675	1367	5	0	-	NURCAN GÖZÜKÜÇÜK	MEHMET	
							51491/1040675	1367	5	0	-	SÜHEYLA KALENDER	MEHMET	
							18294/1040675	1367	5	0	-	SÜHEYLA KALENDER	MEHMET	
							51490/1040675	1367	5	0	-	ZEYNEP NURAN TONBALA	MEHMET	
							18294/1040675	1367	5	0	-	ZEYNEP NURAN TONBALA	MEHMET	
							45301/1040675	1368	1	0	-	ALİ TOYBUKOĞLU	MEHMET	
							15000/1040675	1368	1	0	-	ALİ TOYBUKOĞLU	MEHMET	
							15000/1040675	1368	1	0	-	AYŞE AKIL	MEHMET	
							45300/1040675	1368	1	0	-	AYŞE AKIL	MEHMET	
							15000/1040675	1368	1	0	-	FATMA LEYLA ÇANKAYA	MEHMET	
							45300/1040675	1368	1	0	-	FATMA LEYLA ÇANKAYA	MEHMET	
							15000/1040675	1368	1	0	-	MEHMET TOYBUKOĞLU	ÜNSAL	
							45300/1040675	1368	1	0	-	MEHMET TOYBUKOĞLU	ÜNSAL	
							15000/1040675	1368	1	0	-	NEJLA SOLAK	MEHMET	
							45300/1040675	1368	1	0	-	NEJLA SOLAK	MEHMET	
							15000/1040675	1368	1	0	-	NURCAN GÖZÜKÜÇÜK	MEHMET	
							45300/1040675	1368	1	0	-	NURCAN GÖZÜKÜÇÜK	MEHMET	
							15000/1040675	1368	1	0	-	SÜHEYLA KALENDER	MEHMET	
							45300/1040675	1368	1	0	-	SÜHEYLA KALENDER	MEHMET	
							45300/1040675	1368	1	0	-	ZEYNEP NURAN TONBALA	MEHMET	
							15000/1040675	1368	1	0	-	ZEYNEP NURAN TONBALA	MEHMET	
		7	0	4518	48	ARSA	17870/451848	1367	5	0	-	AHMET KÜRTÜL	EKREM CAHİ	
							17870/451848	1367	5	0	-	ALİ KÜRTÜL	EKREM CAHİ	
							3093/451848	1367	5	0	-	ALİ TOYBUKOĞLU	MEHMET	
							3093/451848	1367	5	0	-	AYŞE AKIL	MEHMET	
							4467/451848	1367	5	0	-	AYŞE ÖZSOY	MUSTAFA	
							8935/451848	1367	5	0	-	CAHİT GÖKHAN KÜRTÜL	MEHMET	
							4467/451848	1367	5	0	-	EKREM ERGİN KÜRTÜL	MUSTAFA	
							3093/451848	1367	5	0	-	FATMA LEYLA ÇANKAYA	MEHMET	
							17870/451848	1367	5	0	-	FATMA ÖZASLAN	EKREM CAHİT	
							4467/451848	1367	5	0	-	FİGEN KÜRTÜL	ALİ	
							8935/451848	1367	5	0	-	HAKAN KÜRTÜL	MEHMET	
							17870/451848	1367	5	0	-	HATİCE UZER	EKREM CAHİ	
							4467/451848	1367	5	0	-	İPEK EDA KÜRTÜL	MUSTAFA	
							17870/451848	1367	5	0	-	İSMAİL KÜRTÜL	EKREM CAHİ	
							3093/451848	1367	5	0	-	MEHMET TOYBUKOĞLU	ÜNSAL	
							3093/451848	1367	5	0	-	NEJLA SOLAK	MEHMET	
							3093/451848	1367	5	0	-	NURCAN GÖZÜKÜÇÜK	MEHMET	
							3093/451848	1367	5	0	-	SÜHEYLA KALENDER	MEHMET	
							142017/451848	1367	5	0	-	SÜLEYMAN İNCE	MUSTAFA	
							3093/451848	1367	5	0	-	ZEYNEP NURAN TONBALA	MEHMET	
							22857/451848	1368	1	0	-	AHMET KÜRTÜL	EKREM CAHİ	
							22857/451848	1368	1	0	-	ALİ KÜRTÜL	EKREM CAHİ	
							5714/451848	1368	1	0	-	AYŞE ÖZSOY	MUSTAFA	
							11429/451848	1368	1	0	-	CAHİT GÖKHAN KÜRTÜL	MEHMET	
							5714/451848	1368	1	0	-	EKREM ERGİN KÜRTÜL	MUSTAFA	
							22857/451848	1368	1	0	-	FATMA ÖZASLAN	EKREM CAHİT	
							5714/451848	1368	1	0	-	FİGEN KÜRTÜL	ALİ	
							11429/451848	1368	1	0	-	HAKAN KÜRTÜL	MEHMET	
							22857/451848	1368	1	0	-	HATİCE UZER	EKREM CAHİ	
							5714/451848	1368	1	0	-	İPEK EDA KÜRTÜL	MUSTAFA	
							22857/451848	1368	1	0	-	İSMAİL KÜRTÜL	EKREM CAHİ	

Niyazi ÖZGEN
Harita Mühendisi
Oda No: 8315

İLİ : HATAY
İLÇESİ : ERZİN
KÖY/MAH.İ : MAHMUTLU
BELEDİYESİ : ERZİN
PAFTANO :

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO: 2

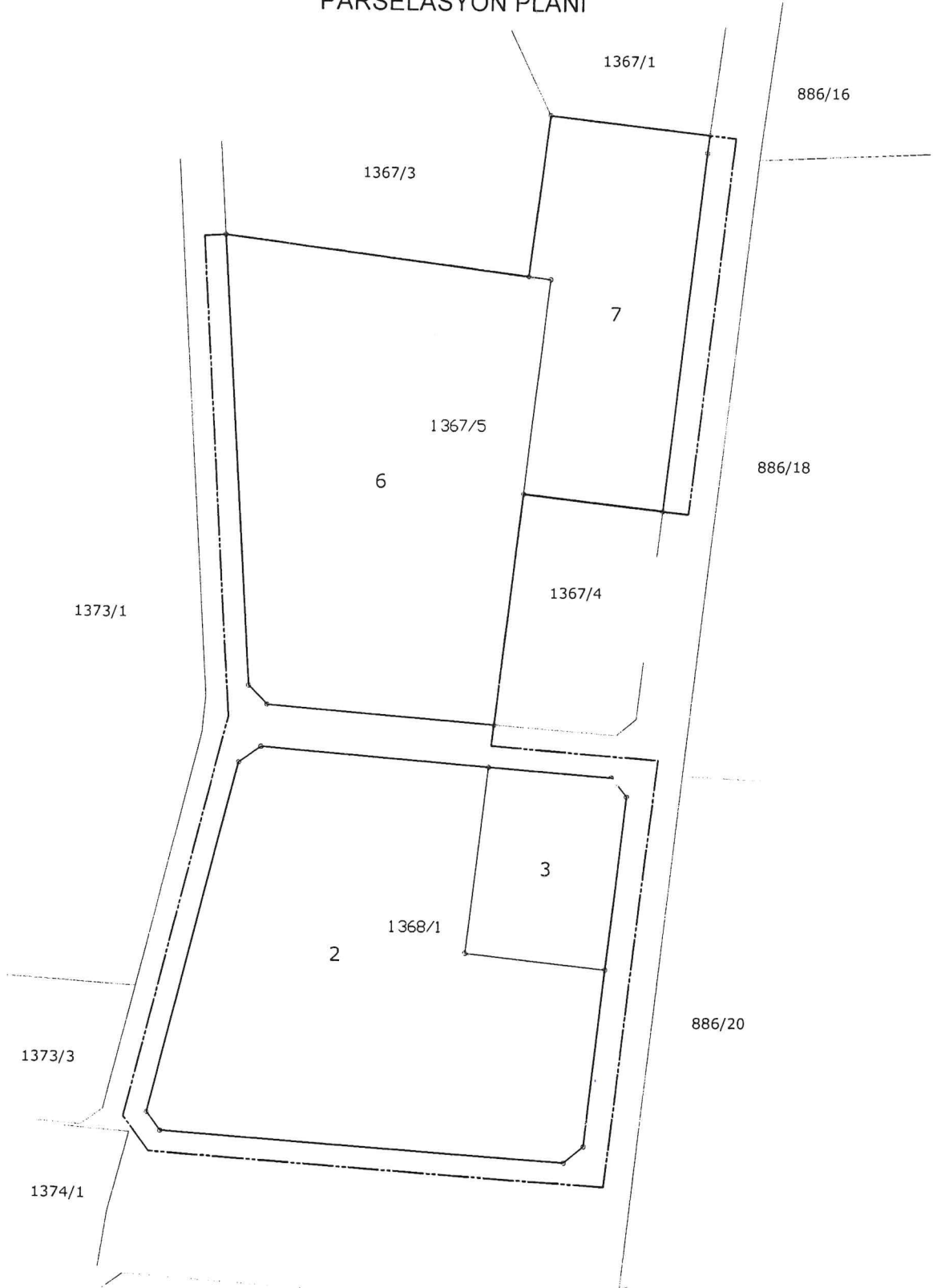
ADANO : 1368

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	Beyanlar
		2	1	656	04	ARSA	195201/1065604	1367	5	0	-	HASAN BÜYÜKOĞLAN	MUSTAFA	
							97100/1065604	1367	5	0	-	İSMAİL BÜYÜKOĞLAN	MUSTAFA	
							224277/1065604	1367	5	0	-	MURAT BÜYÜKOĞLAN	BEKİR	
							72701/1065604	1367	5	0	-	MURAT BÜYÜKOĞLAN	BEKİR	
							160000/1065604	1368	1	0	-	HASAN BÜYÜKOĞLAN	MUSTAFA	
							80500/1065604	1368	1	0	-	İSMAİL BÜYÜKOĞLAN	MUSTAFA	
							175325/1065604	1368	1	0	-	MURAT BÜYÜKOĞLAN	BEKİR	
							60500/1065604	1368	1	0	-	MURAT BÜYÜKOĞLAN	BEKİR	
		3	0	2131	21	ARSA	53121/213121	1367	5	0	-	SÜLEYMAN İNCE	MUSTAFA	
							160000/213121	1368	1	0	-	SÜLEYMAN İNCE	MUSTAFA	

ULUSAL CAD VE GIS COZUMLERİ A.S.. NI For Windows 3.2.2.85

Niyazi ÖZMEN
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 8315

ERZİN / MAHMUTLU / HAMAMOVASI MEVKİİ
1367 ADA 5 PARSEL ve 1368 ADA1 PARSELLER
18 UYGULAMASI DÜZENLEME SINIRI
PARSELASYON PLANI



1369/1

Niyazi ÖZMEN
Harita Mühendisi
Oda No: 0315

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	27712.48				
Toplam İmar Ada Alanı	=	27712.48				
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00				
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	27712.48				
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00				
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00				
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00				
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	27712.48				
Toplam Pay	=	27712.48				
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000				
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000				
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.0000000				
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı						
Kamuya Ayrılan Alan	=	27712.48	-	27712.48	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	0.00	/	27712.48	=	0.0000000

Niyazi ÖZMEN
Harici Mühürsüz
Oda Sicil No: 8315